

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4.200,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Aleea Căramidarii Vechi - Etapa II, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării a 55 unități locative pentru tineri, destinate închirierii

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.6.145/12.02.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.6.147/12.02.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,c", alin.(5), lit.,a", art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4.200,00 mp., identificat cu cartea funciară nr.38031, situat în Municipiul Giurgiu, strada Aleea Căramidarii Vechi - Etapa II, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării a 55 unități locative pentru tineri, destinate închirierii, conform planului anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se asigură de la Bugetul Local resursele necesare și finalizarea execuției utilităților aferente construcției, până la terminarea lucrărilor.

Art.3. Se aprobă contractul de transmitere a terenului, prevăzut la art.1 și se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu pentru a semna.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Agenției Naționale Pentru Locuințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionescu Liviu - Ovidiu



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 22 februarie 2018
Nr. 65**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

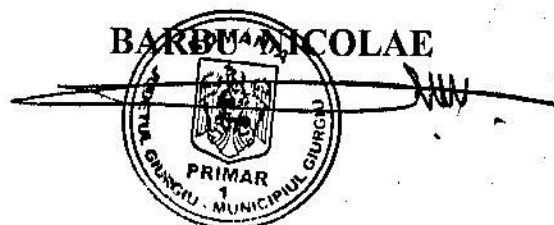
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea transmiterii terenului de 4200 mp către Agenția Națională pentru Locuințe în vederea demarării programului de construire a 55 unități locative pentru tineri, destinate închirierii, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„ Proiect de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4200 mp situat în Municipiul Giurgiu, Strada Alea Cărămidarii Vechi-etapa II , către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării a 55 unități locative pentru tineri, destinate închirierii ”

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,



VIZAT
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț


RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 6143 / 12.02.2018 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea în folosință gratuită terenului în suprafață de 4200 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Aleea Căramidarii Vechi -etapa II , către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării a 55 unități locative pentru tineri, destinate închirierii, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu , Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4200 mp, identificat cu cartea funciară nr.38031 situat în Municipiul Giurgiu, Strada Aleea Căramidarii

Vechi-etapa II, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării a 55 unități locative pentru tineri, destinate închirierii.

În acest sens, există în prezent baza legală, prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe și normele de aplicare a legii aprobate prin H.G. nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, municipalitatea propune transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiție situat în Strada Alea Căramidarii Vechi , totalizând 55 apartamente destinate tinerilor, a unui teren în suprafață de 4200 mp., conform planului de amplasament anexat.

Menționăm că în această zonă a municipiului deținem toate utilitățile necesare cum ar fi: apă-canal, energie electrică, energie termică, gaze și telecomunicații, precum și căi de acces spre această investiție.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local al municipiului Giurgiu, acordul în vederea transmiterii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4200 mp, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Alea Căramidarii Vechi, către Agenția Națională pentru Locuințe, pe toată durata executării construcției locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

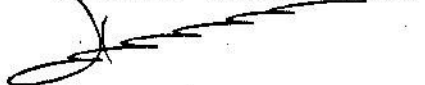
Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.152/1998, republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art.36, alin.(2), lit. „c”, art. 45 alin.(3), art.115, alin.(1), lit.”b”, art.124 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel
că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința extraordinară a Consiliului
local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

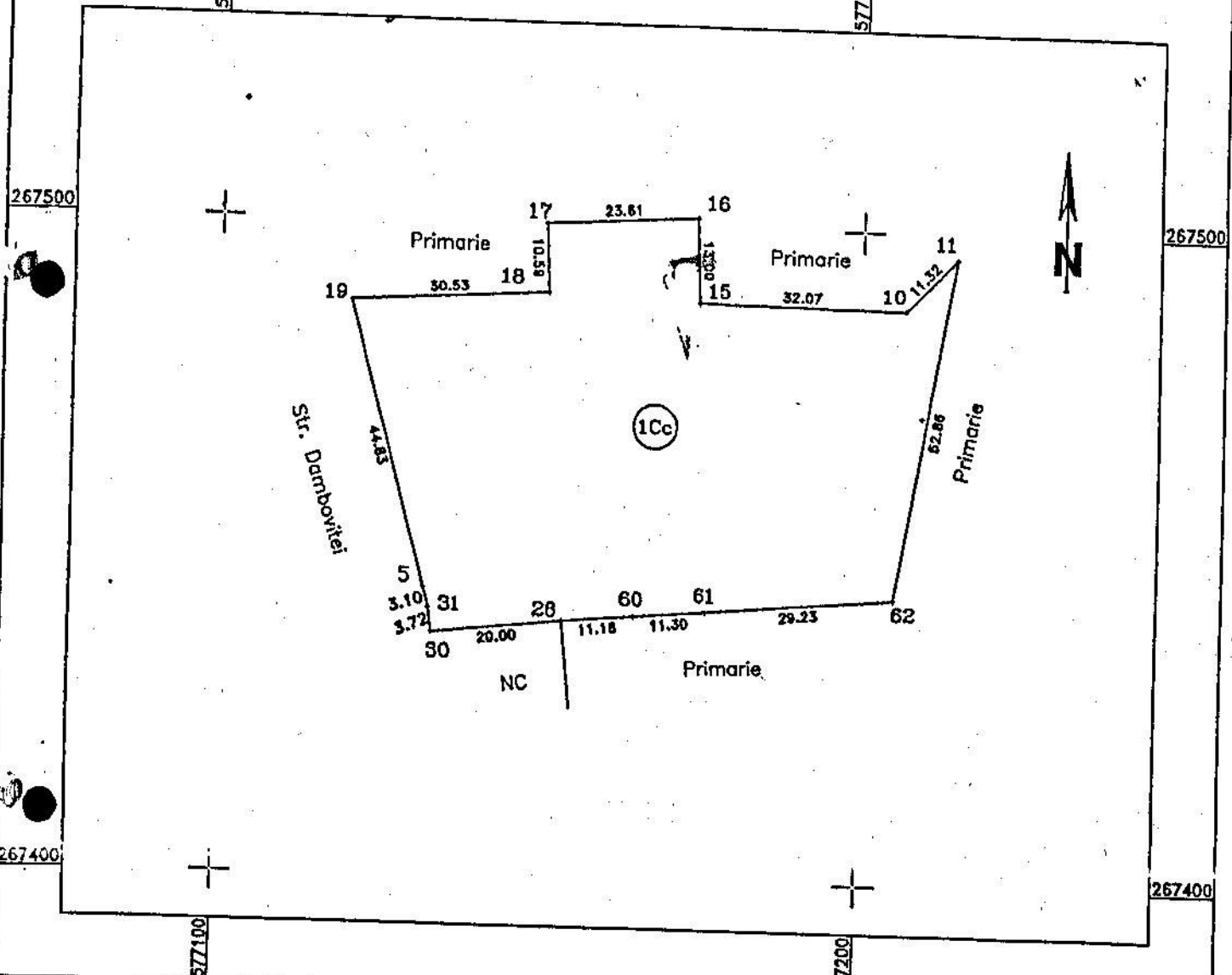
15

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

3803

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4200	Municipiul Giurgiu, Aleea Cameradarilor Vechi, FN, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	GIURGIU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4200	
Total		4200	Teren neimpregniat

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total		0.00	

Suprafata totala masurata a imobilului=4200 mp
Suprafata din act= 4200 mp

<p>Executant P.F.A. CUCU DORIN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data Decembrie 2016</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si achizitia numerului unicului de cadastru</p> <p>Giurgiu</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Nume si Prenume: RISTEA LIVIU</p> <p>Functia: Consilier</p>
---	--

PRESEDINTE DE
SEDINTA



SECRETAR,